

様式第3号

※受理番号 号（東京防犯協会連合会記載）

## 東京防犯優良マンション等審査・登録申請書

下記の物件について、東京防犯優良マンション・駐車場登録制度の(認定・更新)を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

平成 年 月 日

財団法人 東京防犯協会連合会

会 長 殿

住 所

申請者

印

物件の名称

物件所在地

様式第3号別紙のとおり

添  
付  
書  
類

担  
当  
者

氏 名  
所属・役職  
連絡先住所  
電話・FAX  
e-mail

注意事項：本申請書の裏面に申込手数料振込票の写しを添付して下さい。

添付書類

- 1 各登録種別共通提出書類
  - 誓約書
  - 物件概要書
  - 申請時チェック表
  - 照明プロット図
  - 防犯カメラプロット図（平面図にカメラ位置が赤色で記載されたもの）
- 2 マンション設計審査登録、同竣工審査登録にかかる提出書類
 

1に定めるものに加え

  - 案内図
  - 配置図
  - 各階平面図（特に縦どいと開口部の位置関係がわかるように記載されたもの）
  - 立面図（特に縦どいと開口部の位置関係がわかるように記載されたもの）
  - 断面図
  - エントランスホール平面詳細図
  - その他共用部分平面図（各階平面図を補足する共用出入口まわりの詳細図）
  - 建具表（特に「防犯性能の高い建物部品」を使用している場合は、その使用部品名に赤下線を引いたもの）
  - 外構図（外構平面図、外構構造・姿図）
  - エレベーター図（仕様書・扉の姿図）
  - インターホン設備プロット図及び機器図（姿図及び仕様書を含む）
- 3 マンション設計審査登録のみにかかる提出書類
 

1及び2に定めるものに加え

  - セキュリティライン配置図（配置図に以下の事項を記載したもの）
    - ・計画建物との離隔距離が2mを下回る隣地及び計画敷地内の既存建物の開口部
    - ・1次、2次セキュリティライン（カラー）
  - 防犯照明計画図書
  - 照明器具姿図
  - 電灯設備系統図
  - 電灯設備平面図（各階）
  - 審査項目である以下の部位の照度分布図
    - ・共用玄関、メールコーナー
    - ・共用廊下、共用階段
    - ・エレベーターホール
    - ・自転車置場、駐車場
    - ・エレベーター、かご内
    - ・通路
  - 防犯設備計画図書
  - 総合防犯図（接地階平面図に以下の防犯設備を防犯図記号を用いて記載されたもの）
    - ・オートロックシステム
    - ・侵入防止フェンス
    - ・防犯カメラシステム
    - ・侵入警報設備
    - ・防犯性能の高い建物部品等の開口部
    - ・その他、忍び返し等の設置場所
  - 防犯カメラ系統図
  - 防犯カメラ姿図（仕様書含む）
    - ・防犯カメラ本体
    - ・記録装置
    - ・モニター
  - 侵入警報設備系統図
  - 侵入検知器等防犯設備機器姿図（仕様書含む）

※ 提出図書で図を兼用した場合、兼用した図書の提出は不要です。

※ 設計審査登録を受けた者が竣工審査を申請する場合は、前1項の①、②、③を除いた図書を省略することができる。ただし、竣工審査申請時の物件に設計審査申請時に提出した図書に比べ、その設計、仕様等に変更がある場合には、変更した旨を審査委員会に通知し、提出書類等について委員会と協議すること。

# 誓約書

(マンション申請者用)

私は、東京防犯優良マンションの審査・登録申請を行うにあたり、下記の事項を理解するとともに、誠実に履行することをここに誓約します。

- 1 東京防犯優良マンション・駐車場登録規定による登録は、犯罪が発生しないことを保証するものではなく、犯罪等の防止に配慮した構造、設備等を有する共同住宅の普及を促進し、もって安全・安心まちづくりの推進に寄与するものであること。
- 2 東京防犯優良マンション等審査基準を購入者等に十分説明すること。
- 3 東京防犯優良マンション設計審査登録に該当すると認められるものは推奨書の、東京防犯優良マンション竣工審査登録に該当すると認められるものは推奨書及び登録証の交付があるまでは、本制度を広告宣伝に使用しないこと。
- 4 管理者、居住者等による自主的な防犯活動が積極的に推進されるよう努めること。
- 5 警察官の立ち寄りに関する協力を行うこと。
- 6 当該マンションの審査及び維持管理等に関する調査に協力すること。
- 7 財団法人東京防犯協会連合会が計画する各種の防犯活動に対し、可能な範囲で協力すること。
- 8 当該マンションの設備及び機能に変更があったときは、速やかにその届け出をすること。
- 9 東京防犯優良マンションの認定登録の取消決定がなされた場合は、これに従うとともに、当会が当該取消決定について広報することを受諾すること。

財団法人 東京防犯協会連合会  
会 長

殿

平成 年 月 日

住 所  
申請書

印

様式第5号

物件概要書

物 件 名	(マンションの場合同一敷地内に複数の棟がある場合は対象棟番号) 号
物 件 所 在 住 所 (別紙にて地図を添付)	東京都 (区・市)
物 件 概 要	階建て 延床面積 m <sup>2</sup>
利 用 交 通 機 関	
連 絡 先 電 話 番 号	電車 線 (最寄駅) 駅
建 築 面 積 建 築 延 床 面 積 敷 地 面 積 構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 階、地下 階 マンションの場合 総戸数 戸 駐車場の場合 最大駐車可能台数 台
竣 工 年 月	年 月
警 備 種 類	常駐 (昼間 時～ 時) ・ 夜間 (昼間 時～ 時) ・ 24時間 巡回 ( 回/日 : 時、 時、 時、 時)
防 犯 設 備 等 保 守 契 約	設備名 エレベーター内カメラ等 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 その他防犯カメラ 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 インターホン 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 保守請負会社名 回/年 ・ 無 設備名 保守請負会社名 回/年 ・ 無
防 犯 管 理 責 任 者	有 (氏名 ) (氏名 ) ・ 無
防 犯 教 育 ・ 訓 練	有 (教育・訓練内容 : ) 回数 回/年

※ 申請時、未定の項目については記入は不要である。